



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	15/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	16.01.2015
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 v k. ú. Nitra na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Voľné plochy na Jurkovičovej ul. v Nitre				
718	5,76	37,50	Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch	nový nájomca

z dôvodu umožnenia nákupu čerstvého mlieka obyvateľom mesta v danej lokalite

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.05.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 24.11.2014 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Poľnohospodárskeho družstva vo Vrábľoch, Levická 886, 952 80 Vrábľa, IČO: 00 198 901, v zastúpení: JUDr. Erik Solár, predseda, (ďalej len „žiadateľ“) o umiestnenie mliečneho automatu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre v mestskej časti Klokočina, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 39 632 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o mliečny automat s rozmermi 2,4 m x 2,4 m, t. j. jeho plošný záber z pozemku predstavuje plochu 5,76 m².

Žiadateľ je domácim prvovýrobcom mlieka, ktoré je vysokej kvality s obsahom tuku 4,4 %, vysokým podielom vitamínov A, D, E, K, B12, vápnikom v prírodnej forme a Omega3 nenasýtených mastných kyselín. V Nitre prevádzkuje 3 mliekomaty, a to pri ZOC MAX, OD Tesco a HM Tesco. Nakoľko je rentabilnosť ich mliekomatov hraničná, žiadateľ má záujem o umiestnenie mliečneho automatu na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre za symbolické nájomné.

Vzhľadom k tomu, že poľnohospodárske družstvo malo záujem o sprevádzkovanie mliekomatu ešte v predvianočnom období, keďže je to pre nich obdobie zvýšeného odberu mlieka, primátor mesta vo svojom stanovisku zo dňa 28.11.2014 schválil v zmysle §5 ods. 4 písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov výpožičku predmetnej časti pozemku na dobu určitú od 01.12.2014 do doby schválenia prenájmu časti o výmere 5,76 m² z pozemku parc. č. 7572/7 Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

V zmysle prílohy č. 10 platného VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ul. vo výške od 75,- €/m²/rok.

Mestský úrad v Nitre: na základe vyššie uvedeného odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom predmetnej časti pozemku o výmere 5,76 m² na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške **37,50 €/m²/rok** (výška mesačného nájomného predstavuje sumu 18,- €).

Zámer prenájmu pozemku na Jurkovičovej ul. bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 28.11.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 04.12.2014 a uznesením č. 193/2014 odporúča schváliť prenájom za nájomné vo výške 37,50 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 13.01.2015 a odporúča schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ПРЕДАВНА ПЛОЩА - СУРКОВИЋ У (СНАДОКРАЊА)
КЛОКОЏИНА



